

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH LÀO CAI**

Số: **3508** /QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Lào Cai, ngày **18** tháng **10** năm 2016

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng  
Lô đất Công ty Cổ phần Dược vật tư y tế Lào Cai cũ tại đường Minh Khai,  
phường Phố Mới, thành phố Lào Cai.**

### **CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÀO CAI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;  
Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;  
Căn cứ Nghị định 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;  
Căn cứ Quyết định số 47/2012/QĐ-UBND ngày 10/10/2012 của UBND tỉnh Lào Cai ban hành Quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch xây dựng, quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình và quản lý chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Lào Cai;  
Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 491/TTr-SXD ngày 26/9/2016,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng Lô đất Công ty Cổ phần Dược vật tư y tế Lào Cai cũ tại đường Minh Khai, phường Phố Mới, thành phố Lào Cai với những nội dung như sau:

#### **1. Lý do điều chỉnh.**

Nhằm khai thác hiệu quả các quỹ đất; thuận lợi cho việc quản lý quy hoạch, quản lý xây dựng, tạo cảnh quan đô thị đồng thời phù hợp với quy hoạch tổng thể của đô thị; tăng thu ngân sách cho tỉnh theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 3740/UBND-TNMT ngày 4/8/2016.

#### **2. Vị trí, phạm vi ranh giới khu đất.**

**a) Vị trí:** Đường Minh Khai, phường Phố Mới, thành phố Lào Cai.

**b) Phạm vi ranh giới, khu đất:**

- Phía Đông giáp:
- Phía Tây giáp: / (theo sơ đồ kèm theo).
- Phía Nam giáp:
- Phía Bắc giáp:

### 3. Nội dung điều chỉnh.

Điều chỉnh 144,5m<sup>2</sup> đất Công ty Cổ phần Dược vật tư y tế Lào Cai cũ tại đường Minh Khai, phường Phố Mới, sang thành đất thương mại, dịch vụ (xây dựng các cơ sở sản xuất kinh doanh, dịch vụ, thương mại và trụ sở, văn phòng đại diện của các tổ chức kinh tế).

### 4. Các chỉ tiêu xây dựng.

- Mật độ xây dựng: Sau khi trừ đi phần đất đảm bảo khoảng lùi theo quy định (lùi 1,2m), trên phần đất còn lại được phép xây dựng với mật độ 100%.

- Chiều cao công trình: Tối đa 05 tầng (18m).

- Khoảng lùi xây dựng: Lùi 1,2m so với chỉ giới đường đỏ đường Minh Khai.

**Điều 2.** Trên cơ sở quy hoạch được duyệt UBND thành phố Lào Cai, Sở Xây dựng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm:

1. Công bố công khai quy hoạch cho tổ chức, cá nhân liên quan trên địa bàn biết và thực hiện quy hoạch.

2. Tổ chức cắm mốc giới theo quy hoạch ngoài thực địa. Giao UBND thành phố Lào Cai và cơ quan có thẩm quyền quản lý mốc giới theo quy định.

3. Thực hiện đầu tư các hạng mục theo đúng quy hoạch được duyệt.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Lào Cai, Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan và Chủ đầu tư chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Thanh Dương;
- Như điều 3 QĐ;
- TTTV&DV tài chính tỉnh (04 bản);
- Chánh Văn phòng;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, TNMT(Chung), QLĐT.

CHỦ TỊCH



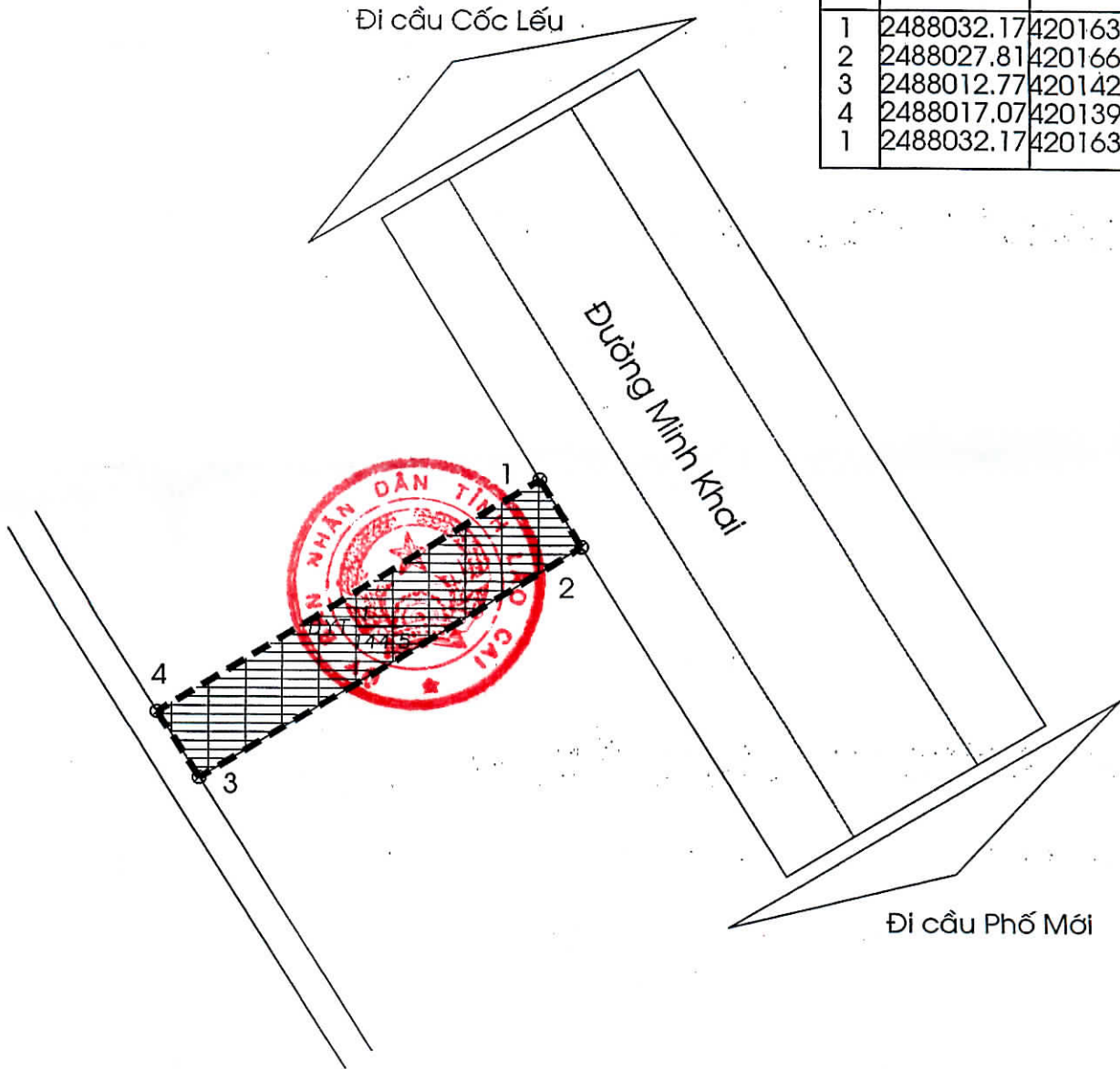
*[Handwritten signature]*  
Đặng Xuân Phong

# SƠ ĐỒ ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH XÂY DỰNG

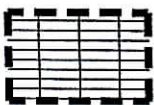
Công trình: Công ty Cổ phần Dược vật tụy tế Lào Cai cũ.  
Địa điểm: Đường Minh Khai, phường Phố Mới, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.  
(Kèm theo Quyết định số: **3508/QĐ-UBND** ngày **18** tháng 10 năm 2016 của UBND tỉnh Lào Cai)

(Hệ tọa độ VN 2000)

Tên	X (m)	Y (m)	S (m)
1	2488032.17	420163.72	5.09
2	2488027.81	420166.35	28.44
3	2488012.77	420142.21	5.06
4	2488017.07	420139.55	28.50
1	2488032.17	420163.72	28.50



KÝ HIỆU:



- Ranh giới thửa đất đề nghị điều chỉnh cục bộ quy hoạch

- Diện tích: 144,5m<sup>2</sup>

