

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LÀO CAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 5052/UBND-TNMT
V/v tách thửa đất, chuyển mục đích
sử dụng đất trên địa bàn tỉnh

Lào Cai, ngày 17 tháng 10 năm 2016

KHẨN

Kính gửi:

- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành thuộc UBND tỉnh;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố.

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 1815/STNMT-CCĐ ngày 05/10/2016 v/v tách thửa, chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Tách thửa, chuyển mục đích sử dụng đất đối với các trường hợp xin tách thửa, chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp:

- Nguyên tắc chung: Việc tách thửa, chuyển mục đích sử dụng đất phải phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện và quy hoạch xây dựng được duyệt (Quy hoạch xây dựng và quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất phải được cập nhật, thống nhất, phù hợp với nhau). Không thực hiện tách thửa đất nông nghiệp để chuyển mục đích sử dụng sang mục đích khác đối với các trường hợp không phù hợp với quy hoạch được duyệt.

- Về hạn mức tách thửa đất: (i) Diện tích tách thửa, chuyển mục đích sử dụng sang đất ở bằng hạn mức giao đất ở quy định tại Điều 3 Quyết định số 29/2015/QĐ-UBND ngày 25/6/2015 của UBND tỉnh Lào Cai; (ii) Diện tích tách thửa, chuyển mục đích sử dụng đất sang đất phi nông nghiệp không phải là đất ở thực hiện theo dự án đầu tư được duyệt theo quy định.

2. Tách thửa đất nông nghiệp thành hai hoặc nhiều thửa để chuyển quyền sử dụng đất:

- Giao UBND các huyện, thành phố thực hiện các thủ tục theo quy định để tách thửa đất nông nghiệp để chuyển quyền sử dụng đất đối với đồng bào dân tộc thiểu số và các hộ nghèo, cận nghèo theo quy định tại Quyết định số 59/2015/QĐ-TTg ngày 19/11/2015 của Thủ tướng Chính phủ v/v ban hành chuẩn nghèo tiếp cận đa chiều áp dụng cho giai đoạn 2016 - 2020 và các hộ gia đình, cá nhân thuộc xã đặc biệt khó khăn, xã biên giới, xã an toàn khu theo quy định tại Quyết định số 204/QĐ-TTg ngày 01/02/2016 của Thủ tướng Chính phủ đối với các thửa đất mà diện tích tối thiểu tách thửa (bao gồm cả diện tích thửa đất mới và diện tích thửa đất còn lại) không được nhỏ hơn 200,0 m².

- Việc tách thửa của các đối tượng trên chỉ được thực hiện đối với những khu vực không nằm trong quy hoạch thực hiện các dự án đầu tư được công bố và thông báo thu hồi đất.

3. Các trường hợp thực hiện tách thửa đất khác thực hiện theo văn bản số 2851/UBND-TNMT ngày 17/6/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh Lào Cai về việc tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh.

Căn cứ ý kiến chỉ đạo trên, các đơn vị có liên quan triển khai, thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT: TU, HĐND, UBND tỉnh;
- Các Huyện ủy, Thành ủy;
- Như trên;
- Lãnh đạo Văn phòng;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, các CV. *huc*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Ngọc Hưng